

Ontwerp reglement gebruik dorpszaal

Vzw Dorpsforum Elst is eigenaar van een dorpszaal, gelegen te 9660 Elst, Sint-Apolloniaplein 4. De Dorpszaal werd in 2008 grondig gerenoveerd en bestaat uit 2 zaaltjes (zaal Rustica en zaal Apollonia). De Dorpszaal staat ten dienste van de inwoners van Elst en haar verenigingen. We willen dat onze middenstand in Elst floreert, dus is het niet onze bedoeling om met hen in concurrentie te gaan. We hebben dus niet de intentie om het gebruik van de Dorpszaal te commercialiseren.

Dit reglement heeft als doel afspraken te maken met de gebruikers van de Dorpszaal. Dit document is raadpleegbaar via www.dorpsforumelst.be en wordt in PDF gestuurd naar degene die de Dorpszaal wensen te huren, met uitdrukkelijk verzoek hun toestemming hiermee te bevestigen.

Hoe ziet de Dorpszaal eruit?

De Dorpszaal stelt 2 zaaltjes ter beschikking:

- zaal Apollonia: de 'toneel'zaal boven, met een maximum capaciteit van 99 personen
- zaal Rustica: de 'feestzaal' beneden, met een maximum capaciteit van 75 personen

De zalen worden afzonderlijk van elkaar of gelijktijdig verhuurd. Indien zowel zaal Apollonia als zaal Rustica is verhuurd, kunnen beiden gebruik maken van het sanitair dat zich centraal bevindt.

In zaal Rustica staan de toog, grijze tafels en stoelen, muziek- en lichtinstallatie en frigo's ter beschikking van de gebruikers. De gebruikers zorgen zelf voor het vullen van de frigo's.

In zaal Apollonia staan de frigo, bordeaux stoelen en tafels en het podium ter beschikking van de gebruikers. De gebruikers zorgen zelf voor het vullen van de frigo.

Wie kan de zaaltjes gebruiken?

De Dorpszaal kan worden gebruikt door alle Elsterse, en bij uitbreiding andere verenigingen uit de buurt, en door Elstenaren die een privé-feestje willen houden.

We maken voor de Elsterse verenigingen die lid zijn van de algemene vergadering een onderscheid tussen de verenigingen die een regelmatige en continue werking hebben en hiervoor gebruik maken van de Dorpszaal, en degene die geen regelmatige en continue werking hebben. Onder regelmatig werking verstaan we de vereniging die de wettelijke opgelegde verplichtingen voor verenigingen naleeft. Onder continue werking verstaan we dat de vereniging 20 tot 40 gebruiksdagen hebben per jaar, die minimaal 6 maanden op voorhand in de gedeelde kalender worden ingepland.

De Elsterse verenigingen met een regelmatige en continue werking krijgen voorrang op de andere gebruiksaanvragen.

Hoeveel bedraagt de vergoeding voor het gebruik?

Het gebruik door een Elsterse vereniging die lid is van de algemene vergadering met een regelmatige en continue werking:

Een jaarlijkse vergoeding van € 400 voor dekking van de kosten van de zaal en de nutsvoorzieningen. Deze vergoeding kan voor het jaar daarop wijzigen afhankelijk van de jaarlijkse kosten die vzw Dorpsforum Elst effectief heeft betaald.

Het gebruik door een Elsterse vereniging die lid is van de algemene vergadering met een niet-regelmatige en continue werking:

Een eenmalige vergoeding bij gebruik:

- zaal Apollonia: € 40
- zaal Rustica: € 70
- zaal Apollonia en zaal Rustica: € 110

Het gebruik door een Elsterse vereniging die geen lid is van de algemene vergadering, door een Elstenaar of door een andere vereniging uit de buurt, ongeacht het doel van de bijeenkomst:

Een eenmalige vergoeding bij gebruik:

- zaal Apollonia: € 75
- zaal Rustica: € 150
- zaal Apollonia en zaal Rustica: € 225

De betalingen worden uitgevoerd op rekening nummer BE24 9796 1916 4038 met vermelding van 'huur naam – datum gebruik'.

Hoe wordt de sleutel overhandigd?

De Elsterse verenigingen met een regelmatige en continue werking ontvangen één of meerdere sleutels (afhankelijk van de noden).

De andere gebruikers kunnen de sleutel in de week voor dat zij de Dorpszaal gebruiken komen ophalen bij één van de bestuurders van vzw Dorpsforum Elst. Zij brengen de sleutel terug

Wat wordt van de gebruikers van de Dorpszaal verwacht?

Proper achterlaten van de Dorpszaal

De gebruikers dragen zorg voor de Dorpszaal en het meubilair. Iedere gebruiker is verantwoordelijk dat hij/zij de Dorpszaal en WC proper en onmiddellijk gebruiksklaar (gedweild) achterlaat. Iedere gebruiker zal al het materiaal opbergen en de glazen schikken volgens de inventaris. Op die manier kan de volgende gebruiker onmiddellijk de Dorpszaal klaarzetten zonder eerst nog te moeten kuisen. Kuisproducten, enkele hand- en vaatdoeken en WC-papier is voorzien.

De Dorpszaal en WC worden voornamelijk onderhouden door de Elsterse verenigingen met een regelmatige en continue werking. Dit betekent dat zij er zorg voor dragen dat de Dorpszaal proper wordt achtergelaten voor de personen die na hen komen. Hun vuilnis kan worden gecollecteerd in de voorziene groene container. Ze dragen er zelf zorg voor dat deze op het juiste tijdstip wordt buitengezet voor vuilnisophaling.

De personen en verenigingen die *eenmalig* de Dorpszaal gebruiken, dragen er zorg voor dat deze en de WC daags na het gebruik (12u), volledig proper (gedweild) en leeggemaakt zijn. Op die manier ontvangt de volgende gebruiker een propere Dorpszaal. De groene container staat voor de gebruiker ter beschikking om het restafval in te deponeren. Glas, papier, PMD en groenafval neemt de gebruiker mee. Een waarborg van € 150 wordt hiervoor gevraagd. Indien wordt vastgesteld dat de Dorpszaal en WC niet is gekuist, of er is (glas)breuk, zal de waarborg geheel of gedeeltelijk worden ingehouden.

De gebruikers houden rekening met onze burens.

We dragen de goede relatie met onze burens hoog in te het vaandel. De zaal is goed geïsoleerd, maar geluid buiten draagt ver. We vragen daarom expliciet om hier rekening mee te houden en het geluid te beperken zodat er geen overlast kan zijn voor onze burens.

De gebruikers staan zelf in voor drank en de nodige vergunningen.

De gebruikers staan zelf in om de dranken die ze willen aan te kopen en de frigo's te gebruiken. Iedere gebruiker zorgt zelf voor de vergunningen die nodig zijn voor hun initiatief, bijv. aanvraag en betaling Sabam en Billijke vergoeding, vergunning bij Brakels gemeentebestuur voor geluidsoverlast.

Hoe kan het gebruik van de Dorpszaal worden aangevraagd?

De reservatie voor een eenmalig gebruik door een (niet)-Elsterse vereniging of Elstenaar wordt minstens 1 maand op voorhand aangevraagd.

Om misverstanden omtrent reservatie te vermijden, werken we graag met 1 communicatiekanaal. De aanvragen worden gericht aan info@dorpsforumelst.be.

De reservatie geldt bij ontvangst van de betaling van de waarborg, de vergoeding. De betaling van de vergoeding en de waarborg geldt als akkoord met dit reglement.

Niet-Elsterse verenigingen die regelmatig gebruik wensen te maken van de dorpszaal (zaal Apollonia en/of zaal Rustica) nemen contact op met het bestuur om een regeling uit te werken.

Kan een groep overnachten in de Dorpszaal?

De Dorpszaal is niet ingericht als een jeugdherberg of een vakantieverblijf, zodat overnachten niet mogelijk is.